

## דגם K-4 | דירת גן 4 חדר

קומת קרקע | דירה מס' 1  
104.80 מ"ר | גינה 110.90 מ"ר | מחסן 6.40 מ"ר



### בניין

- לובי מפואר
- 3 מעליות מהירות
- 2 חדרי מדרגות
- חניה פרטית לכל דייר
- פיתוח סביבתי
- מתחם סגור
- חדר כושר
- חדר ג'ימבורי לילדים
- מועדון דיירים מפואר
- שוט אשפה

### דירה

- גרניט פורצלן 80X80 במבחר גווניים וסוגים
- דלתות פנים פנדור יוניק או שו"ע
- דלת כניסה מעוצבת
- רשתות בכל הדירה פרט לממ"ד
- סוויטת הורים מפוארת עם ח. רחצה פרטי
- מחסן פרטי לכל דירה
- הכנה למיזוג אוויר כוללת: ניקוז, חשמל וצנרת גז
- נק' מים + גז + TV + חשמל במרפסת שמש
- גובה תקרה 2.78 מ"ר
- זיגוג בידודי בחלונות

### מטבח

- חיפוי קרמיקה
- ארונות מטבח סנדוויץ' עליון ותחתון כולל יחידת built in
- הכנה למדיח כלים צמוד לכיור
- שיש קיסר
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח

### חדרי אמבטיה

- דקור בחדרי שרותים ואמבטיה
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות
- ניאגרות סמויות GROHE או שו"ע
- ברזי חמת או שו"ע
- ארונות אמבטיה

### חשמל

- חשמל תלת פאזי
- הכנה לנק' טלוויזיה בכל חדר
- תריסים חשמליים (פרט לממ"ד)
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה