

## דגם C | דירת 4 חדר

111 מ"ר | קומות 2-14

מרפסת 12 מ"ר | מחסן 6 מ"ר

### מפרט טכני

#### בניין

- לובי מפואר
- 3 מעליות מהירות
- 2 חדרי מדרגות
- חניה פרטית לכל דייר
- פיתוח סביבתי
- מתחם סגור
- חדר כושר
- חדר ג'ימבורי לילדים
- מועדון דיירים מפואר כולל מטבח
- שוט אשפה

#### דירה

- גרניט פורצלן 80X80 במבחר גוונים וסוגים
- דלתות פנים פנדור יוניק או שו"ע
- דלת כניסה מעוצבת
- רשתות בחלונות
- סוויטת הורים מפוארת עם ח. רחצה פרטי
- מחסן פרטי לכל דירה
- הכנה למיזוג אוויר כוללת: ניקוז, חשמל וצנרת גז
- נק' מים + גז + TV במרפסת שמש
- גובה תקרה 2.78 מ"ר
- זיגוג בידודי בחלונות

#### מטבח

- חיפוי קרמיקה
- ארונות מטבח סנדוויץ' עליון ותחתון
- הכנה למדיח כלים צמוד לכיור
- שיש קיסר
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- יחידת built in

#### חדרי אמבטיה

- דקור בחדרי שרותים ואמבטיה
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות
- ברזי תמת או שו"ע
- ארון אמבטיה + מראה במקלחת כללית

#### חשמל

- חשמל תלת פאזי
- הכנה לנק' טלוויזיה בכל חדר
- תריסים חשמליים (פרט לממ"ד)
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה



כל התמונות, תכניות הדירה וההדמיות הינן לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה, את החברה יחייבו רק חוסי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. הריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי חלונות ודלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \* לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה.

