

# D1

דירת גן 5 חדרים

שטח דירה **129.89** מ"ר  
שטח מרפסת **112.04** מ"ר

דירה: 1  
קומה: קרקע

## הבניין

- לובי בעיצוב אדריכלי
- 2 מעליות מהירות
- חנייה פרטית לכל דירה
- פיתוח סביבתי
- מתחם סגור
- מועדון דיירים מפואר כולל מטבחון ושירותים
- בניה ירוקה

## הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן לבחירה בגדלים 100\*100, 120\*120
- במבחר גוונים וסוגים
- דלתות פנים חמדיה בגוונים שונים או שו"ע
- דלת כניסה מעוצבת
- דלת כניף עץ בממ"ד
- רשתות בחלונות
- סוויטת הורים מפוארת עם הרחצה פרטי
- הכנה למיזוג אוויר כוללת ניקוז, חשמל וצנרת נז
- נק' מים + גז + טלוויזיה במרפסת שמש
- גובה תקרה 3.00 מטר
- זיגוג ביזודיית בחלונות
- הכנה למערכת ביתית לחימום מים בגז
- חיבור הבניין למערכת סולארית ע"פ תקן

## מטבח

- חיפוי קרמיקה
- ארונות מטבח סנדוויץ עליון ותחתון
- כולל יחידת בילד אין
- הכנה למדיח כלים צמוד לכיור
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף למטבח
- נק' מים למקרר
- שקע תלת פאזי לכיריים אינדוקציה

## חדרי הרחצה

- חיפוי קירות במידה 120\*60 עד גובה תקרה
- אמבטיה אקרילית
- ניאנרות סמויות של חברת GROHE או שו"ע
- אסלות תלויות
- ברזי CORTINA יוקרתיים או שו"ע
- ארון אמבטיה בכל חדרי הרחצה
- אינטרפוס 4 דרך

## חשמל

- חשמל תלת פאזי
- הכנה לנק' טלוויזיה בכל חדר
- תריסים חשמליים (פרט לממ"ד)
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה



AVENUE LIFE By orot-gat

תוכנית הדירה הן לצורכי המחשה בלבד ואנן מהוות כל התחייבות מצד החברה, את החברה יחייבו רק חוסי מכר, מפרטים, ותוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות מטבח כלים סניטרים, פנחי התאורה והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המיחות המוצגות הן מידות לפני סיוא ואו כל ציפוי אחרי. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה \*יטלח