E

דירת גן 5 חדרים

154.47 מ"ר שטח דירה | **102.67** מ"ר שטח מרפסת

דירה: 1

קומה: קרקע

הבניין

- לובי בעיצוב אדריכלי
- 2 מעליות מהירות
- חנייה פרטית לכל דירה
- פיתוח סביבתי
- מתחם סגור
- מועדון דיירים מפואר כולל מטבחון ושירותים
- בניה ירוקה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן לבחירה בגדלים 100*100 , 120*120 במבחר גוונים וסוגים
- דלתות פנים חמדיה בגוונים שונים או שו"ע
- דלת כניסה מעוצבת
- דלת כנף עץ בממ"ד
- רשתות בחלונות
- סוויטת הורים מפוארת עם ח.רחצה פרטי
- הכנה למיזוג אוויר כוללת ניקוז, חשמל וצנרת גז
- נק' מים + גז + טלוויזיה במרפסת שמש
- גובה תקרה 3.00 מטר
- זיגוג בידודית בחלונות
- הכנה למערכת ביתית לחימום מים בגז
- חיבור הבניין למערכת סולארית ע"פ תקן

מטבח

- חיפוי קרמיקה
- ארונות מטבח סנדוויץ עליון ותחתון כולל יחידת בילד אין
- הכנה למדיח כלים צמוד לכיור
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף למטבח
- נק' מים למקרר
- שקע תלת פאזי לכיריים אינדוקציה

חדרי רחצה

- חיפוי קירות במידה 60*120 עד גובה תקרה
- אמבטיה אקרילית
- ניאגרות סמויות של חברת GROHE או שו"ע
- אסלות תלויות
- ברזי CORTINA יוקרתיים או שו"ע
- ארון אמבטיה בכל חדרי הרחצה
- אינטרפוץ 4 דרך

חשמל

- חשמל תלת פאזי
- הכנה לנק' טלוויזיה בכל חדר
- תריסים חשמליים (פרט לממ"ד)
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה

AVENUE LIFE *By orot gat*

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה, את החברה יחייבו רק חוזי מכר, מפרטים, ותוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות מטבח כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. *ט.ל.ח